

BELEIDSPLAN 2025

DOELSTELLING STICHTING VRIENDEN YMERE

Stichting Vrienden Ymere stelt zich ten doel in het algemeen belang uitkeringen om niet te doen voor het verbeteren van de leefbaarheid in de wijken waar stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, woningbezit heeft of zal verkrijgen.

CRITERIA VOOR SELECTIE VAN PROJECTEN

Het eerder vastgestelde beleid wat betreft de keuze van de projecten voor het toekennen van een bijdrage is onverminderd van toepassing.

De projecten worden geselecteerd op basis van de volgende criteria:

1. het project bevindt zich in wijken met grote maatschappelijke opgave en relatief veel bezit van Ymere. Wanneer het project niet in een specifieke wijk ligt, dient het een stedelijk of regionaal maatschappelijk doel te dienen;
2. het project doet Ymere samen met andere lokale of regionale partners;
3. bij het project is sprake van cofinanciering en/of co-creatie¹;
4. de geselecteerde projecten zijn divers en liggen in de metropoolregio Amsterdam (Amsterdam, Almere, Haarlem, Haarlemmermeer en Weesp).

AANSCHERPING PROJECTKEUZE

In een aantal gebieden (complexen) in ons bezit zien we de afgelopen jaren continuïteit van de locaties waar de leefbaarheidsaanpak plaats vindt. Om deze meerjarige aanpak beter te kunnen volgen, richt de Stichting Vrienden Ymere zich juist op deze gebieden. Op deze manier is het mogelijk meer inzicht te krijgen in de ontwikkeling op gebiedsniveau over de jaren heen: wat is de leefbaarheidssituatie in het complex en welke interventie is passend. Wanneer er aanleiding is om (tijdelijk) complexen toe te voegen aan de gemaakte keuze, dan kan daarvan gemotiveerd worden gebruik gemaakt.

Er zijn drie interventieniveau 's die in deze complexen worden toegepast. Het interventieniveau is afhankelijk van de ernst van de geconstateerde leefbaarheidsproblematiek. Binnen de drie interventieniveau 's zijn er vanaf 2025 ook 6 Thema-onderwerpen benoemd. Dit om meer duiding te kunnen geven aan een specifiek interventieniveau. Deze duiding wordt toegepast in gesprekken met in-en externe stakeholders.

De zes thema's zijn:

1. Achter de voordeurproblematiek
2. Basis op orde
3. Leefomgeving en Openbare Ruimte
4. Tuinen en gemeenschappelijk groen
5. Samenleven en betrokkenheid
6. Veiligheid en overlast

De interventieniveaus (van minst naar meest intensief) zijn:

1. De basis op orde: Schoon, heel en veilig maatregelen

Een gerichte activiteit op het terrein van schoon, heel en veilig, bij voorkeur samen met bewoners van een complex. Buurtbeheerbedrijven, projecten en activiteiten gericht op prettig samenleven vallen ook onder deze programmalijn. Alle activiteiten en projecten van deze programmalijn zijn gericht op enerzijds het handhaven van de afspraken in de huurovereenkomst en anderzijds gericht op het voorkomen van toekomstige beheerproblemen.

2. Intensief beheer

Een activiteit gericht op schoon, heel en veilig, waarbij ook extra inzet van een wijkbeheerder noodzakelijk is.

3. Complexgerichte aanpak

Een integrale aanpak (met meerdere interne of externe partijen) die is gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en de directe woonomgeving van een complex, waarbij sprake is van meerdere leefbaarheids-problemen en multidisciplinaire inzet.

Vanuit deze uitgangspunten zijn vanaf 2025 projecten op de volgende locaties geselecteerd:

Zuidoost (Amsterdam)
Dapperbuurt (Amsterdam)
Gentiaan / Van der Pekbuurt (Amsterdam)
Waterlandplein (Amsterdam)
De Punt (Amsterdam)
Reimerswaalbuurt (Amsterdam)
Laan van Spartaan (Amsterdam)
Schalkwijk (Haarlem)
Rozenprieel (Haarlem)
Bouwmeesterbuurt (Almere)

In al deze genoemde buurten spelen complexere leefbaarheidsproblemen. Extra inzet van middelen is in al deze buurten gewenst.

GEVRAAGDE BIJDRAGE

Stichting Ymere heeft voor 2025 gevraagd om een bijdrage van ca. € 1,7 miljoen van stichting Vrienden Ymere. Deze aanvraag is nader toegelicht in een gezamenlijke vergadering van de raad van advies en het bestuur van stichting Vrienden Ymere. De raad van advies heeft een positief advies uitgebracht. Daarop heeft het bestuur besloten dit bedrag beschikbaar te stellen.

AFRONDING

Dit jaar is een bijzonder jaar. Voor de laatste keer is budget gevraagd voor leefbaarheidsinvesteringen in onze wijken en buurten. Het voorstel is gedaan om het komend jaar het resterende budget volledig te benutten waarbij naast het investeren de benoemde gebieden, ook extra wordt ingezet wordt op het belangrijke thema: Samenleven & Betrokkenheid.

Voor 2025 is voor ongeveer € 240.000 meer aangevraagd als overmaat (ten opzichte van het nog beschikbare budget). Dat is gedaan om dat de ervaring heeft geleerd dat er ieder jaar wel omstandigheden zijn, waardoor niet het volledige budget wordt besteed. Dit komt bijvoorbeeld omdat projecten in planning kunnen doorschuiven, er (meer) cofinanciering beschikbaar komt.